

COMUNE DI AZZIO
(Prov. Varese)

Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO PROGRAMMATICO
(LEGGE N.12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

INDIRIZZI E OBIETTIVI DI PIANIFICAZIONE

Ottobre 2008

Sistema insediativo

Obiettivo: Miglioramento della vivibilità dei centri abitati

Modalità di attuazione

- ridurre il consumo del suolo, tramite il completamento dei lotti interclusi e l'utilizzo dei comparti liberi posti a margine dell'edificato;
- riutilizzare il patrimonio edilizio;
- salvaguardare la memoria storica e dell'ambiente attraverso la preservazione del patrimonio storico, artistico ed ambientale e dei relativi segni nonché della cultura materiale e degli elementi del paesaggio sedimentati nel tempo;
- costruire un "paese più vivibile" attraverso il ridisegno ed il potenziamento di spazi e luoghi pedonali, l'estensione della rete di percorsi ciclo pedonali, la valorizzazione delle strade esistenti;
- privilegiare l'edificazione delle aree intercluse purché di scarso valore agronomico e fruitivo;
- preservare alcune aree libere interstiziali al fine di favorire interventi che garantiscano la continuità del verde privato;
- individuazione di ambiti di trasformazione in aree in parte già urbanizzate o prossime all'urbanizzato;
- individuazione di criteri di incentivazione al fine di migliorare la qualità edilizia e il decoro dell'ambiente urbano;
- riqualificare e potenziare la dotazione dei servizi;
- potenziare la mobilità pedonale e completare la dotazione di marciapiedi;

Obiettivo: Salvaguardia e riqualificazione del patrimonio culturale e identitario dei luoghi

Modalità di attuazione

- Recuperare, tutelare e valorizzare gli insediamenti storici di significativo impianto urbanistico e/o le singole emergenze di pregio (chiese, ville, giardini, parchi, antiche strutture difensive, stabilimenti storici, viabilità storica);
- Salvaguardare e valorizzare il ruolo paesaggistico dei tracciati storici e delle opere connesse (ponti, edicole, cippi, pavimentazioni, alberature, manufatti, arredi, ecc);
- Valutare attentamente l'altezza e l'ingombro dei nuovi edifici, gli aspetti di decoro edilizio e urbano, al fine di incentivare una trasformazione armoniosa degli ambiti urbani,
- evitare interventi edilizi che si configurino come mere imitazioni stilistiche del patrimonio storico, favorendo una leggibilità degli stessi in una lettura moderna di stratificazione storico/edilizia;
- Disciplinare la localizzazione di nuovi insediamenti e gli interventi sull'esistente in relazione al mantenimento della leggibilità del tracciato e delle visuali appartenenti ad esso;

Obiettivo: Contenere i consumi delle risorse rinnovabili e non

Modalità di attuazione

- Incentivare la costruzione di edifici ad alta efficienza energetica regolamentando i materiali costruttivi, l'isolamento termico, ecc.;
- Incentivare l'utilizzo di sistemi alternativi per il riscaldamento (solare termico, pompe di calore, ecc.);
- Incentivare il riutilizzo delle "acque grigie" per gli usi consentiti (pulizia di cortili, lavaggio autoveicoli, alimentazione delle cassette w.c., ecc.);
- Aderire al progetto EnerBio della CM Valcuvia;

Sistema produttivo, terziario e commerciale

Obiettivo: favorire la compatibilità delle attività produttive secondarie, terziarie e commerciali con l'ambiente urbano e il mantenimento e lo sviluppo del sistema socio-economico

Modalità di attuazione

- mantenere la concentrazione degli insediamenti produttivi e favorire il loro sviluppo e consolidamento garantendo un miglioramento delle dotazioni infrastrutturali;
- prevedere eventuali politiche di delocalizzazione delle imprese attualmente inserite in un contesto incompatibile;
- favorire politiche che consentano il coinvolgimento degli operatori nella realizzazione di infrastrutture tecnologiche ed ecologiche del comparto;

Obiettivo: Sostenere e promuovere le attività produttive, terziarie e commerciali

Modalità di attuazione

- favorire il mantenimento e lo sviluppo delle funzioni terziarie e delle attività ricettive, nei vari ambiti del tessuto consolidato nonché negli ambiti di trasformazione e in quelli di riqualificazione che possono così interagire con il sistema produttivo e dei servizi;
- favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività commerciali di vicinato individuando incentivi funzionali e volumetrici per le zone più esterne e mediante la definizione di una disciplina delle destinazioni d'uso ammissibili nelle zone del centro del paese equiparando gli esercizi commerciali, con i pubblici esercizi e le attività artigianali di servizio;
- aderire al programma di sostegno alle attività commerciali avviato dalla Comunità Montana della Valcuvia con la finalità di attuare interventi a favore degli esercizi presenti sul territorio, ed in particolare nei piccoli centri, al fine di salvaguardare e riqualificare le attività del commercio in zona montana i cui obiettivi specifici sono:
 - Ammodernare le strutture commerciali e distributive, favorendone la riqualificazione, la competitività e l'efficienza;
 - Garantire un'adeguata distribuzione delle attività commerciali negli ambiti disagiati e deboli che necessitano di nuovi investimenti;
 - Promuovere e sostenere la valorizzazione commerciale di prodotti locali, tutelare i prodotti di qualità;

Sostenere progetti innovativi nell'ambito delle diverse attività commerciali.

Sistema agricolo

Obiettivo: Sostenere e promuovere le attività agro-silvo-pastorali e gli interventi agroturistici

Modalità di attuazione

- limitare le trasformazioni delle aree a pascolo;
- aderire alle diverse attività di commercializzazione dei prodotti locali e di qualità, promosse dalla CM Valcuvia sul territorio, come ad esempio la Strada dei Sapori delle Valli Varesine, il progetto di realizzazione di un caseificio consortile di valle, lo Sportello Micologico, ecc.;
- sviluppare e potenziare i punti vendita dei prodotti agricoli ;
- partecipare alla costituzione di un Sistema Ecomuseale delle Prealpi Varesine;
- sostenere il progetto EnerBio che prevede una gestione ordinata, razionale ed economicamente sostenibile di ampie superfici a bosco del territorio della Valcuvia delle risorse zootecniche del territorio ;
- promuovere l'ammmodernamento delle aziende agricole con particolare attenzione alla filiera del latte (realizzazione Caseificio Consortile di Valle, costruzione due nuove stalle di allevatori della valle , finanziamento, investimenti delle aziende agricole per attività di vendita diretta);
- promuove l'apertura di laboratori per aziende agro-alimentari (caseifici, piccoli laboratori artigianali);

Settore turistico

Obiettivo :Valorizzazione della fruibilità turistica del territorio

Modalità di attuazione

- Riquilificare le strutture ricettive esistenti (alberghi, B&B, SPA, ristoranti, agriturismo, ecc.) e favorirne di nuove dove mancanti;
- Migliorare la visibilità di sentieri esistenti incentivandone altri nuovi;
- Aderire ai progetti della CM Valcuvia inerenti a percorsi culturali/gastronomici (es. "Strada dei Sapori");
- Incentivare e promuovere l'attività turistica del territorio anche mediante diffusione di informazioni ai paesi vicini (Svizzera, ecc.);

Obiettivo:Migliorare la fruibilità del territorio

Modalità di attuazione

- individuare aree da attrezzare per eventi pubblici (feste, mercati, concerti, spettacoli, ecc.) a livello sovralocale in modo che possano diventare un punto di riferimento per i diversi comuni della valle;
- riquilificare e se necessario incentivare la realizzazione di impianti sportivi (campi da calcetto, tennis, ecc.) e aree gioco;
- migliorare la fruibilità pedonale degli spazi urbani;
- migliorare l'offerta e l'utilizzo del trasporto collettivo;
- Promuovere l'insediamento di funzioni legate alla produzione culturale, di ricerca e di alta formazione;

Sistema del patrimonio naturalistico

Obiettivo :migliorare la tutela e la riqualificazione del patrimonio naturale potenziando la connettività ambientale e la biodiversità

Modalità di attuazione

- favorire la connessione degli ecosistemi ,salvaguardando e valorizzando i residui spazi naturali;
- promuovere anche sulla base dei contenuti del Pif la riqualificazione delle aree boscate rafforzandone la valenza anche attraverso la loro fruibilità ;
- individuare norme che favoriscono il mantenimento delle aree boscate offrendo la possibilità di realizzare rifugi e/o strutture al servizio degli addetti alla manutenzione dei boschi;
- attribuire la funzione di corridoio ecologico agli ambiti già individuati nel PTCP e indicare azioni di mitigazione delle infrastrutture e viabilità;
- valorizzare le aree di interesse paesaggistico ;
- salvaguardare il sistema del verde urbano e potenziare il sistema connettivo;
- individuare e valorizzare la sentieristica con definizione di indirizzi e di norme finalizzati al mantenimento , la cura e la pulizia dei percorsi naturalistici;
- Difendere e conservare le condizioni di naturalità corsi d'acqua della qualità biochimica delle acque nonché tutelare la flora e la fauna;
- Promuovere il recupero delle aree degradate e compromesse;

Obiettivo: Tutela e valorizzazione del paesaggio

Modalità di attuazione

- estendere la tutela del paesaggio sia a quello agrario, evitandone la frammentazione, sia a quello boschivo;
- salvaguardare e valorizzare gli elementi connotativi del paesaggio agrario e recuperare le aree a vocazione agricola in abbandono;
- riporre specifica attenzione nella progettazione edilizia degli spazi rurali, recuperando tecniche e caratteri tradizionali, nonché controllando l'impatto derivante dall'ampliamento degli insediamenti esistenti;
- salvaguardare la panoramicità della montagna verso le valli;
- mantenere sgombre da fastidiose presenze le dorsali, i prati d'altitudine, i crinali in genere e i punti di valico;
- Tutelare i coni visuali;

Sistema servizi

Obiettivo: Miglioramento della dotazione di servizi e dell'offerta di opportunità ai cittadini

Modalità di attuazione

- favorire lo sviluppo ed il miglioramento dei servizi essenziali condividendo con il comune di Orino a livello operativo e gestionale le scelte da effettuare, garantendo così una equilibrata e corretta distribuzione nel territorio che favorisca la fruibilità e l'accessibilità dalla maggior parte degli utenti cittadini;
- valutare la dotazione di servizi presente programmando il potenziamento e/o lo sviluppo con le possibilità di investimento della Amministrazione Comunale (scuola materna);
- migliorare i percorsi pedonali nelle zone del centro abitato al fine di favorire il miglioramento del sistema connettivo tra le aree per servizi;
- verificare il sistema dei parcheggi in particolare modo riferito al nucleo storico e alle zone centrali del paese;

Sistema infrastrutturale

Obiettivo: Miglioramento del livello infrastrutturale

Modalità di attuazione

- ottimizzare la fruibilità e l'efficienza della rete stradale esistente e di progetto attraverso l'adeguamento del calibro delle carreggiate ed il miglioramento delle caratteristiche dei manti stradali , per garantire il rispetto delle norme vigenti, con conseguente incremento delle soglie di sicurezza;
- migliorare l'offerta e l'utilizzo del trasporto collettivo;
- favorire gli spostamenti e la fruibilità dei luoghi con elevate qualità paesistico- ambientali anche attraverso una rete di sentieri;
- localizzare le nuove previsioni con la rete stradale esistente e prevista valutando tutte le connessioni minori anche a livello ciclo-pedonale ;
- prevedere la creazione di una rotonda all'incrocio delle due strade provinciali
- mantenere la previsione del nuovo tracciato che dal cimitero, renderebbe accessibile direttamente, dalla strada provinciale, la zona produttiva;